



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

ul. Henryka Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce

KRS 107579 SR dla Wrocławia Farb.

Wysokość kapitału zakładowego 1.023.500, -PLN

tel. (74) 84 49 411, fax (74) 66 22 964

www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

Boguszów-Gorce, 07.12.2023 r.

L.dz.TT/ 4630 /2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dot. złożenia oferty na wykonanie przeglądów instalacji gazowej, zasilanej gazem płynnym, z indywidualnej butli, w lokalach budynków Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Boguszowie-Gorcach, w 2024 roku.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach **ZAPRASZA** do złożenia oferty na:

**Wykonanie przeglądów instalacji gazowej
zasilanej gazem płynnym z indywidualnej butli
w lokalach budynków Wspólnot Mieszkaniowych
administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
w Boguszowie-Gorcach
w 2024 roku.**

1. Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przeglądu instalacji gazowej zasilanej gazem płynnym z indywidualnej butli w **około 190** lokalach znajdujących się w w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. (ok. 30 budynków) w miejscowościach Boguszów-Gorce, Witków śląski.
2. Przeglądowi podlegać będzie: butla gazowa, urządzenie redukcyjne butli, przewód z armaturą, kształtki, urządzenia gazowe i inne wyposażenie.
3. Przeglądy należy wykonać zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane z późn. zm.), normą PN-M-34507-2002P „Instalacja gazowa. Kontrola okresowa” oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa i właściwej organizacji.
5. Protokoły przeglądu należało będzie wykonać zgodnie ze wzorem stanowiącym zał. 1 do wzoru umowy.
6. Od właścicieli lokali, w których nie ma butli gazowych Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać oświadczenie lokatora/najemcy (zał. 2 do wzoru umowy). **Za lokale, w których nie ma butli gazowej Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za przeprowadzenie przeglądu**, w związku z czym w wycenie należy uwzględnić, że za ok 50 % lokali wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.



7. W kalkulacji należy uwzględnić wszelkie koszty i składniki, które można było przewidzieć w trakcie opracowywania oferty do czasu jej złożenia, konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia, w szczególności koszty dojazdu.

2. Termin świadczenia usług

Wykonawca wykona przeglądy po podpisaniu umowy, w terminach i zakresie zgodnymi z harmonogramem stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.

3. Warunki rozliczania wykonawcy:

1. Wykonawca rozliczany będzie w sposób ryczałtowo-ilościowy na podstawie ilości lokali, w których rzeczywiście został wykonany przegląd potwierdzony protokołem (zał. 1 do wzoru umowy).
2. Za lokale, w których nie ma butli gazowej Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za przeprowadzenie przeglądu.
3. Płatność Wykonawcy uregulowana zostanie jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi z konta bankowego Zamawiającego, **w terminie do 30 dni** od dnia doręczenia faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych, zaakceptowanych przez Zamawiającego tj.:
5. Wykonane i zaakceptowane protokoły przeglądu.
6. Oświadczenia lokatorów / najemców o nie posiadaniu butli.
7. Zestawienie dostarczonych protokołów i oświadczeń zawierające następujące dane:
 - a. Adres i nr lokalu
 - b. Informację czy w lokalu został przeprowadzony przegląd lub czy zostało uzyskane oświadczenie o nie posiadaniu butli gazowej
 - c. Datę wykonania przeglądu / uzyskania oświadczenia
 - d. Sumę ilości wykonanych przeglądów oraz sumę ilości zebranych oświadczeń.

4. Oferta musi zawierać:

1. Wypełniony Formularz ofertowy wg załącznika 1
2. Kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków w postępowaniu – zał. 2 do zaproszenia
4. Zaakceptowany wzór umowy – załącznik 3

ponadto:

- Oferta powinna zawierać oferowaną przez Wykonawcę cenę netto i brutto.
- Ceny podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie.
- Cena ofertowa jest wiążąca – ostateczna.

5. Kryterium oceny ofert:

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą dla siebie ofertę spośród wszystkich prawidłowych i złożonych w terminie ofert.



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

ul. Henryka Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce

KRS 107579 SR dla Wrocławia Farb.

Wysokość kapitału zakładowego 1.023.500, -PLN

tel. (74) 84 49 411, fax (74) 66 22 964

www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

6. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **21.12.2023 r.** w siedzibie Zamawiającego, ul. Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce, **Sekretariat, pok. nr 8.** lub przesłać elektronicznie na adres e-mail: **zgm@boguszow.com.pl**.
2. Ofertę w formie papierowej należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność.
3. Koperta powinna być zaadresowana na: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach oraz oznakowana w sposób następujący: **"Oferta na wykonanie przeglądów gazowych – butle gazowe WM 2024"**.
4. Koperta powinna również posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.
5. Propozycja otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie uwzględniona przy wyborze.

7. Informacje dodatkowe

1. Informacje dodatkowe można uzyskać w Dziale Technicznym ZGM Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach tel.074/84-49-411 wew. 33.
2. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów i negocjacji z Wykonawcami.**
3. Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w harmonogramie oraz w zakresie przedmiotu zamówienia.

8. Podpisanie umowy

W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w powiadomieniu o wyborze oferty wybrany Wykonawca zobowiązany będzie podpisać umowę.

9. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.**, ul. Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce, *Tel. 74 84 49 411, adres e-mail: zgm@boguszow.com.pl*
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia, prowadzonym w trybie Zapytania Ofertowego.;
3. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;



4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
5. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. posiada Pani/Pan:
 - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. nie przysługuje Pani/Panu:
 - a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki :

1. zał. 1 - formularz ofertowy
2. zał. 2 - oświadczenie
3. zał. 3 – wzory protokołu i oświadczenia
4. zał. 4 – Harmonogram

PREZES URZĘDU
Piotr Zemeńko

Otrzymują:

1. Strona internetowa
2. a/a

* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.